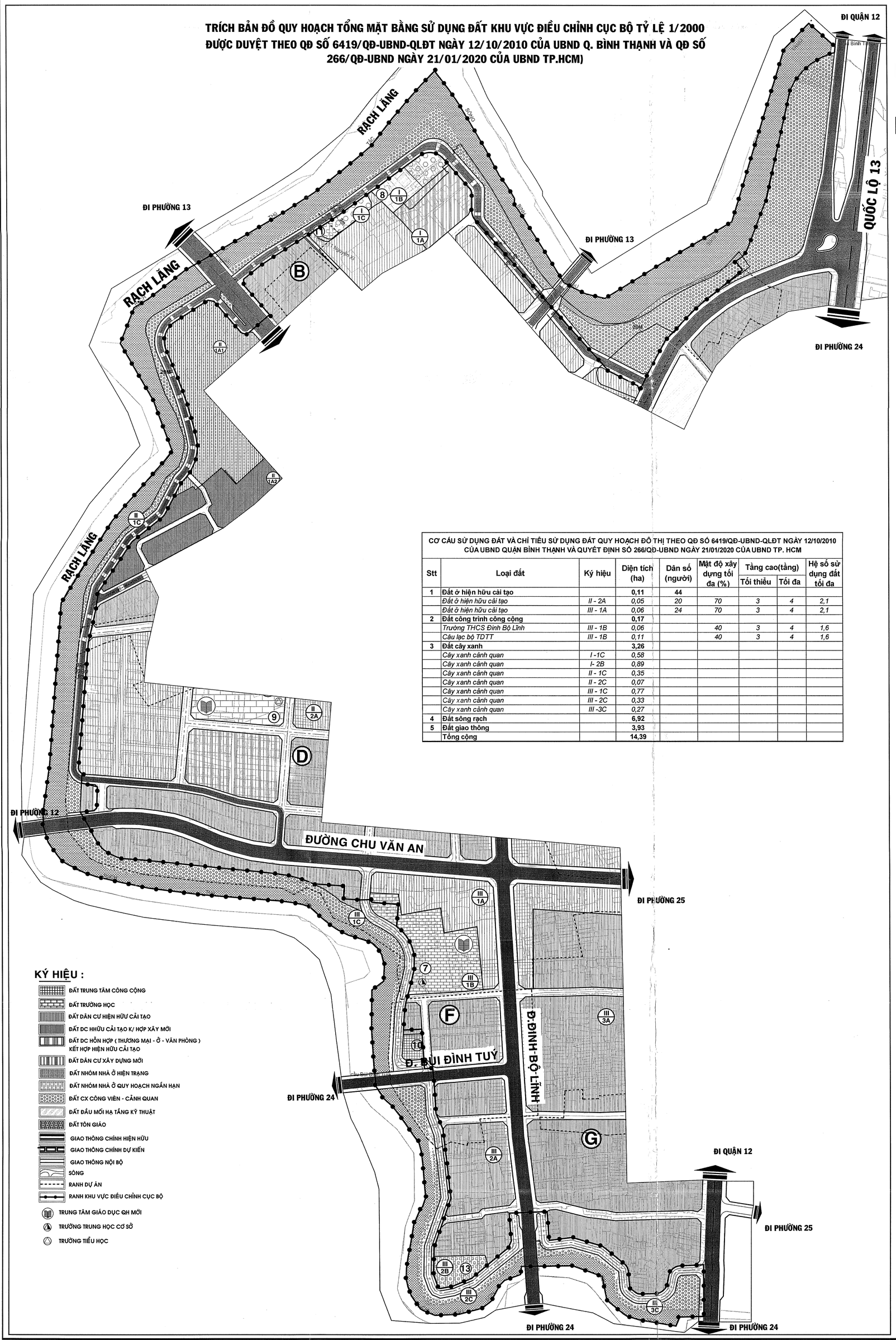
TRÍCH BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ TỶ LỆ 1/2000 ĐƯỢC DUYỆT THEO QĐ SỐ 6419/QĐ-UBND-QLĐT NGÀY 12/10/2010 CỦA UBND Q. BÌNH THẠNH VÀ QĐ SỐ 266/QĐ-UBND NGÀY 21/01/2020 CỦA UBND TP.HCM)



CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT VÀ CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ THEO QĐ SỐ 6419/QĐ-UBND-QLĐT NGÀY 12/10/2010 CỦA UBND QUẬN BÌNH THẠNH VÀ QUYẾT ĐỊNH SỐ 266/QĐ-UBND NGÀY 21/01/2020 CỦA UBND TP. HCM

Stt	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (ha)	Dân số (người)	Mật độ xây dựng tối đa (%)	Tầng cao(tầng) Tối thiểu	Tối đa	Hệ số sử dụng đất tối đa
1	**Đất ở hiện hữu cải tạo**		**0,11**	*44*				
	Đất ở hiện hữu cải tạo	*II - 2A*	*0,05*	*20*	*70*	*3*	*4*	*2,1*
	Đất ở hiện hữu cải tạo	*III - 1A*	*0,06*	*24*	*70*	*3*	*4*	*2,1*
2	**Đất công trình công cộng**		**0,17**					
	Trường THCS Đinh Bộ Lĩnh	*III - 1B*	*0,06*		*40*	*3*	*4*	*1,6*
	Câu lạc bộ TDTT	*III - 1B*	*0,11*		*40*	*3*	*4*	*1,6*
3	**Đất cây xanh**		**3,26**					
	Cây xanh cảnh quan	*I -1C*	*0,58*					
	Cây xanh cảnh quan	*I- 2B*	*0,89*					
	Cây xanh cảnh quan	*II - 1C*	*0,35*					
	Cây xanh cảnh quan	*II - 2C*	*0,07*					
	Cây xanh cảnh quan	*III - 1C*	*0,77*					
	Cây xanh cảnh quan	*III - 2C*	*0,33*					
	Cây xanh cảnh quan	*III -3C*	*0,27*					
4	**Đất sông rạch**		**6,92**					
5	**Đất giao thông**		**3,93**					
	Tổng cộng		**14,39**					

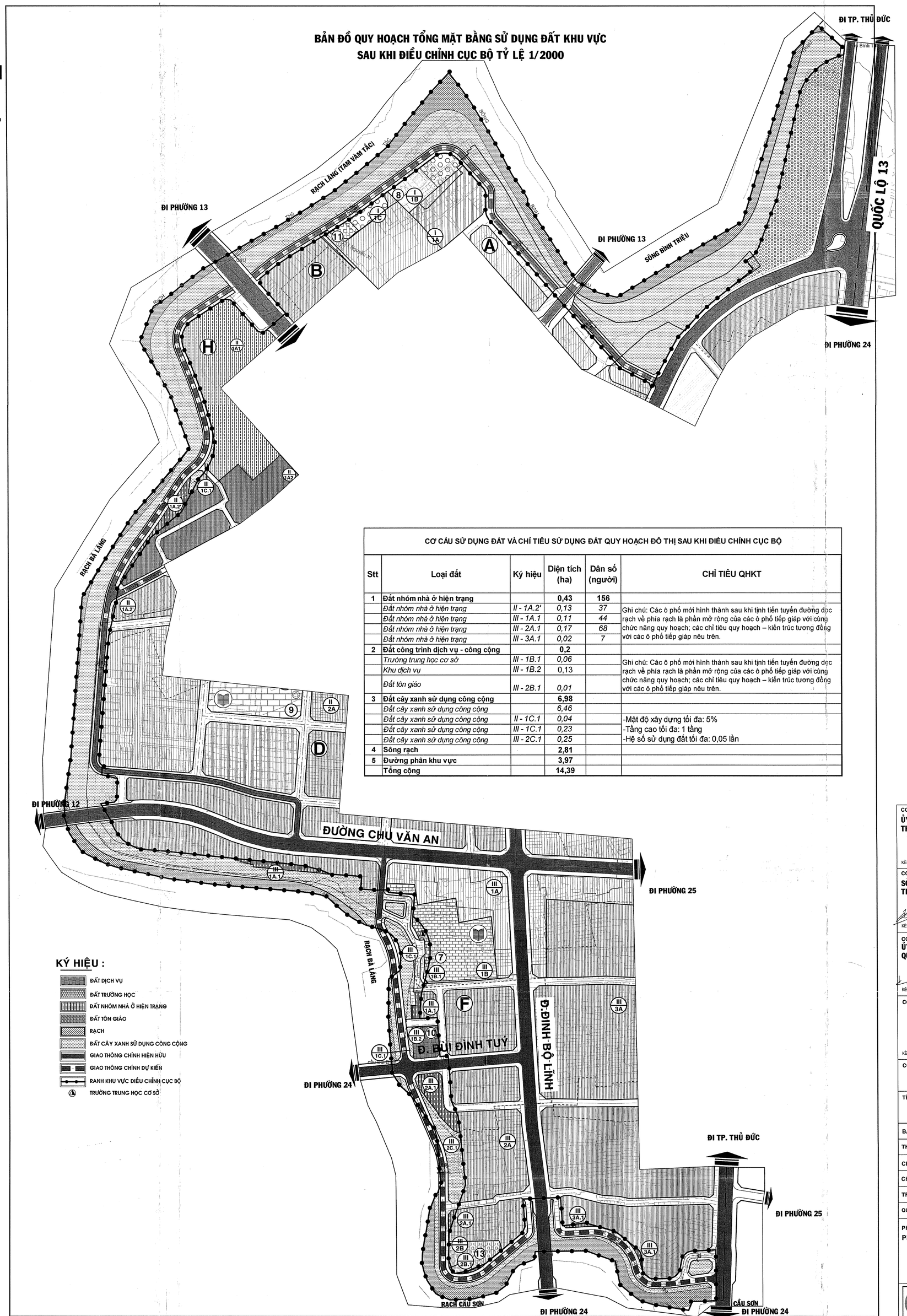
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH - QUẬN BÌNH THẠNH

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/2000

KHU DÂN CƯ PHƯỜNG 26 (PHẦN CÒN LẠI), QUẬN BÌNH THẠNH (DỌC TUYẾN RẠCH XUYÊN TÂM, QUY MÔ 14,39 HA)

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT KHU VỰC SAU KHI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ TỶ LỆ 1/2000



CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT VÀ CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ SAU KHI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

Stt	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (ha)	Dân số (người)	CHỈ TIÊU QHKT
1	**Đất nhóm nhà ở hiện trạng**		**0,43**	**156**	
	Đất nhóm nhà ở hiện trạng	*II - 1A.2'*	*0,13*	*37*	Ghi chú: Các ô phố mới hình thành sau khi tịnh tiến tuyến đường dọc rạch về phía rạch là phần mở rộng của các ô phố tiếp giáp với cùng chức năng quy hoạch; các chỉ tiêu quy hoạch – kiến trúc tương đồng với các ô phố tiếp giáp nêu trên.
	Đất nhóm nhà ở hiện trạng	*III - 1A.1*	*0,11*	*44*	
	Đất nhóm nhà ở hiện trạng	*III - 2A.1*	*0,17*	*68*	
	Đất nhóm nhà ở hiện trạng	*III - 3A.1*	*0,02*	*7*	
2	**Đất công trình dịch vụ - công cộng**		**0,2**		
	Trường trung học cơ sở	*III - 1B.1*	*0,06*		Ghi chú: Các ô phố mới hình thành sau khi tịnh tiến tuyến đường dọc rạch về phía rạch là phần mở rộng của các ô phố tiếp giáp với cùng chức năng quy hoạch; các chỉ tiêu quy hoạch – kiến trúc tương đồng với các ô phố tiếp giáp nêu trên.
	Khu dịch vụ	*III - 1B.2*	*0,13*		
	Đất tôn giáo	*III - 2B.1*	*0,01*		
3	**Đất cây xanh sử dụng công cộng**		**6,98**		
	Đất cây xanh sử dụng công cộng		*6,46*		
	Đất cây xanh sử dụng công cộng	*II - 1C.1*	*0,04*		-Mật độ xây dựng tối đa: 5%
	Đất cây xanh sử dụng công cộng	*III - 1C.1*	*0,23*		-Tầng cao tối đa: 1 tầng
	Đất cây xanh sử dụng công cộng	*III - 2C.1*	*0,25*		-Hệ số sử dụng đất tối đa: 0,05 lần
4	**Sông rạch**		**2,81**		
5	**Đường phân khu vực**		**3,97**		
	Tổng cộng		**14,39**		

SỞ QUY HOẠCH-KIẾN TRÚC TP.HCM
ĐẾN Số: 2378/QH Ngày: 22/6/23
Chuyển: ..... Lưu hồ sơ số: .....

1cm
0km 0,4km 0,8km 1,2km 1,6km 2,0km

TỶ LỆ : 1/2.000

GHI CHÚ :

- (7) TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ LÊ VĂN TÁM
- (8) TRẠM ĐIỆN
- (9) TRƯỜNG TIỂU HỌC CHU VĂN AN
- (10) KHU DỊCH VỤ
- (13) HỘI TRUYỀN GIÁO
- (A) KHU NHÀ Ở BẮC ĐINH BỘ LĨNH
- (B) KHU NHÀ Ở CẦU ĐÒ
- (D) KHU NHÀ Ở DỌC TRỤC ĐƯỜNG ĐINH BỘ LĨNH
- (F) KHU CƯ XÁ ĐINH BỘ LĨNH
- (H) CHUNG CƯ CAO TẦNG KẾT HỢP TMDV-VP SỐ 79/58 NGUYỄN XÍ (RICHMOND CITY)

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT : **ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

ỦY BAN NHÂN DÂN TP.HỒ CHÍ MINH — CHẤP THUẬN THIẾT KẾ — Theo QĐ: 5410/QĐ-UBND — Ngày: 05 / 8 / 2023

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM .....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH : **SỞ QUY HOẠCH KIẾN TRÚC THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

KT. GIÁM ĐỐC — PHÓ GIÁM ĐỐC — Nguyễn Văn Tuấn

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ ..... 4294/TTr-SQHKT ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM .....

CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT : **ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN BÌNH THẠNH**

CHỦ TỊCH — Đinh Khắc Huy

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ ..... 3251/TTr-UBND ..... NGÀY 28 THÁNG 6 NĂM 2023

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH : KT. GIÁM ĐỐC — PHÓ GIÁM ĐỐC — Nguyễn Tấn Hưng Thịnh

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM .....

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM : **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH - QUẬN BÌNH THẠNH**

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/2000
KHU DÂN CƯ PHƯỜNG 26 (PHẦN CÒN LẠI), QUẬN BÌNH THẠNH (DỌC TUYẾN RẠCH XUYÊN TÂM, QUY MÔ 14,39 HA)

TÊN BẢN VẼ : **BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**

BẢN VẼ:DCCB -02	GHÉP : 1A0	TỶ LỆ : 1/ 2.000	NGÀY : 06 - 2023
THIẾT KẾ	KTS. ĐÀO HOÀNG HIỀN		
CHỦ TRÌ	KTS. TRẦN THIỆN THANH		
CHỦ NHIỆM	KTS. TRẦN THIỆN THANH		
TRƯỞNG PHÒNG	ThS. KTS. LÊ QUANG THỐNG		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KTS. VÕ TẤN LẬP		

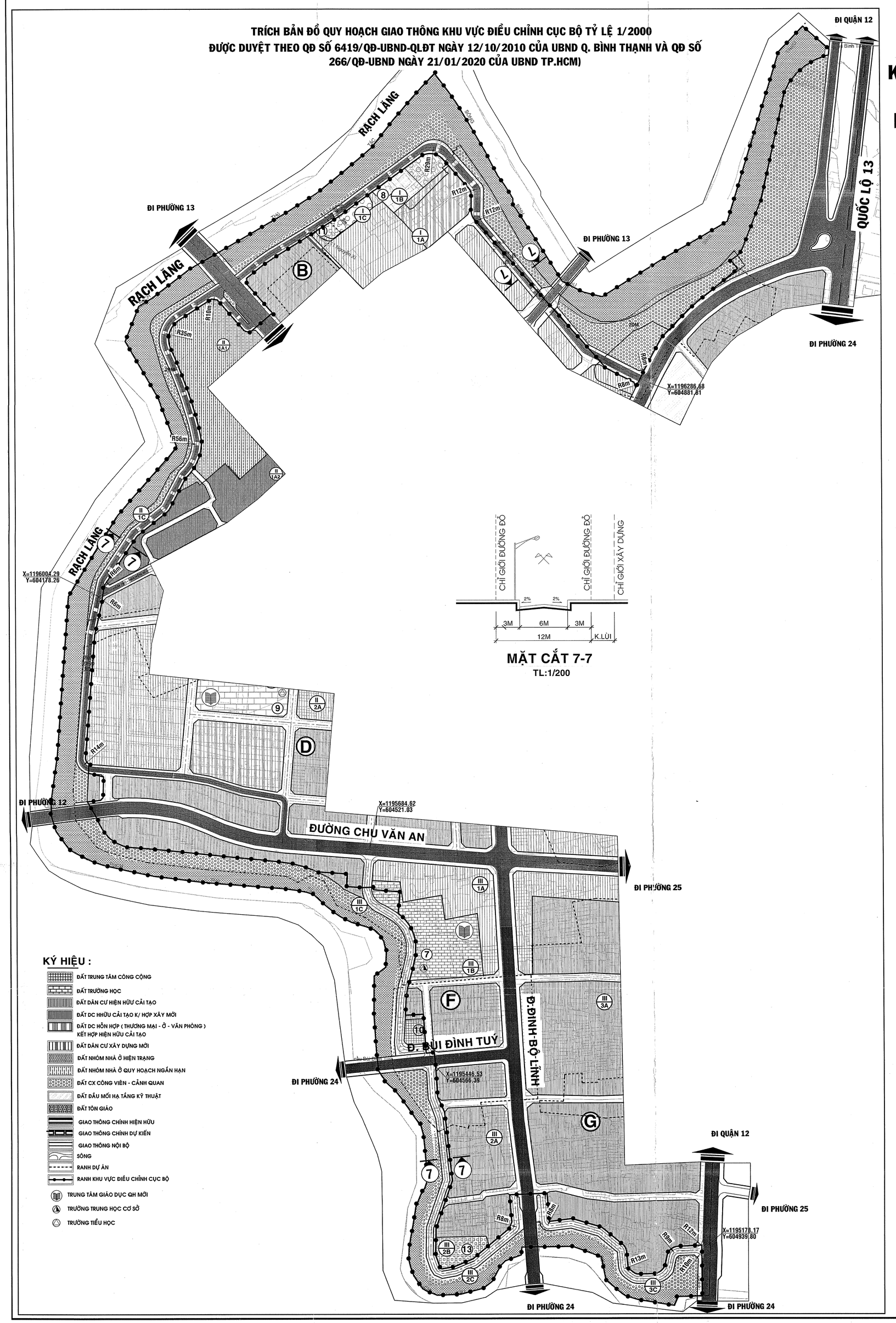
PHÓ VIỆN TRƯỞNG
PHẠM VĂN PHƯỚC

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ :
SỞ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC
VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG THÀNH PHỐ
ĐỊA CHỈ: 216 NGUYỄN ĐÌNH CHIỂU- Q.3 - Tel :9302721 Fax :9303293

TÊN CÔNG TRÌNH: ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/2000 KHU DÂN CƯ PHƯỜNG 26 (PHẦN CÒN LẠI), QUẬN BÌNH THẠNH (DỌC TUYẾN RẠCH XUYÊN TÂM, QUY MÔ 14,39 HA)

TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

TRÍCH BẢN ĐỒ QUY HOẠCH GIAO THÔNG KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ TỶ LỆ 1/2000
ĐƯỢC DUYỆT THEO QĐ SỐ 6419/QĐ-UBND-QLĐT NGÀY 12/10/2010 CỦA UBND Q. BÌNH THẠNH VÀ QĐ SỐ 266/QĐ-UBND NGÀY 21/01/2020 CỦA UBND TP.HCM)



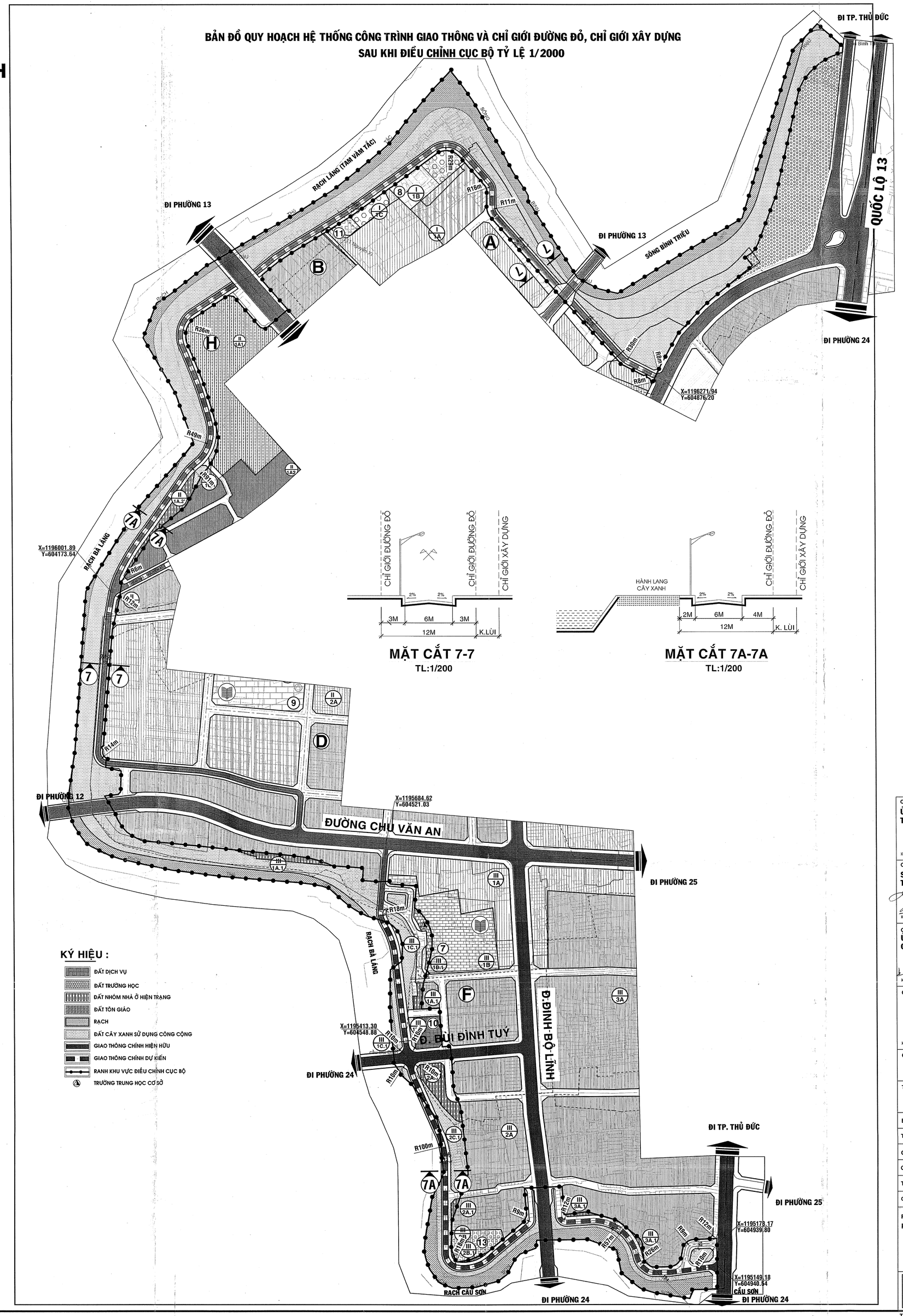
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH - QUẬN BÌNH THẠNH

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/2000

KHU DÂN CƯ PHƯỜNG 26 (PHẦN CÒN LẠI), QUẬN BÌNH THẠNH (DỌC TUYẾN RẠCH XUYÊN TÂM, QUY MÔ 14,39 HA)

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG VÀ CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ, CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG VÀ CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ, CHỈ GIỚI XÂY DỰNG SAU KHI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ TỶ LỆ 1/2000



SỞ QUY HOẠCH-KIẾN TRÚC TP.HCM
ĐẾN Số: 2350038
Ngày: 24.6.23
Chuyển:
Lưu hồ sơ số:

1cm
0km 0,4km 0,8km 1,2km 1,6km 2,0km

TỶ LỆ : 1/2.000

GHI CHÚ :

- (7) TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ LÊ VĂN TÂM
- (8) TRẠM ĐIỆN
- (9) TRƯỜNG TIỂU HỌC CHU VĂN AN
- (10) KHU DỊCH VỤ
- (13) HỘI TRUYỀN GIÁO
- (A) KHU NHÀ Ở BẮC ĐINH BỘ LĨNH
- (B) KHU NHÀ Ở CẦU ĐÔ
- (D) KHU NHÀ Ở DỌC TRỤC ĐƯỜNG ĐINH BỘ LĨNH
- (F) KHU CƯ XÁ ĐINH BỘ LĨNH
- (H) CHUNG CƯ CAO TẦNG KẾT HỢP TMDV-VP SỐ 79/58 NGUYỄN XÍ (RICHMOND CITY)

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT : ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	ỦY BAN NHÂN DÂN TP.HỒ CHÍ MINH — CHẤP THUẬN THIẾT KẾ — Theo QĐ: 1269/QĐ-UBND — Ngày: 05/5/2023
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM	
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH : SỞ QUY HOẠCH KIẾN TRÚC THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	KT. GIÁM ĐỐC — PHÓ GIÁM ĐỐC — Phan Văn Tuấn
KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ	
CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN BÌNH THẠNH	CHỦ TỊCH — Đinh Khắc Huy
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM	
CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH	GIÁM ĐỐC — PHÓ GIÁM ĐỐC — Nguyễn Văn Huy Khôi
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ ..... NGÀY	

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM : THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH - QUẬN BÌNH THẠNH
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/2000
KHU DÂN CƯ PHƯỜNG 26 (PHẦN CÒN LẠI), QUẬN BÌNH THẠNH
(DỌC TUYẾN RẠCH XUYÊN TÂM, QUY MÔ 14,39 HA)

TÊN BẢN VẼ :
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG VÀ CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ, CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

BẢN VẼ:DCCB -03	GHÉP : 1A0	TỶ LỆ : 1/ 2.000	NGÀY : 06 - 2023
THIẾT KẾ	Ths. KS. PHẠM THỊ THẢO		
CHỦ TRÌ	Ths. KS. PHẠM THỊ THẢO		
CHỦ NHIỆM	KTS. TRẦN THIỆN THANH		
TRƯỞNG PHÒNG	Ths. KTS. LÊ QUANG THỐNG		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KTS. VÕ TẤN LẬP		

PHÓ VIỆN TRƯỞNG
PHẠM VĂN PHƯỚC

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ :
SỞ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC
VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG THÀNH PHỐ
ĐỊA CHỈ: 216 NGUYỄN ĐÌNH CHIỂU - Q.3 - Tel :9303721 Fax :9303293

TÊN CÔNG TRÌNH: ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/2000 KHU DÂN CƯ PHƯỜNG 26 (PHẦN CÒN LẠI), QUẬN BÌNH THẠNH (DỌC TUYẾN RẠCH XUYÊN TÂM, QUY MÔ 14,39 HA)

TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG VÀ CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ, CHỈ GIỚI XÂY DỰNG